

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Onder voorbehoud goedkeuring Woningborg

PROJECTNAAM	Résidence Chapeau	
WONINGTYPE	Appartementen	
BOUWNUMMERS	1 t/m 4	
ADRESSEN	Hartenlustlaan ..	Bouwnummer 1
	Hartenlustlaan ..	Bouwnummer 2
	Hartenlustlaan ..	Bouwnummer 3
	Hartenlustlaan ..	Bouwnummer 4
DATUM	23-02-2021	



BLOEMENDAAL

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
1.1.	Bouwbesluit.....	3
1.2.	EPC-norm.....	3
1.3.	Voorrang Woningborg bepalingen.....	3
1.4.	Algemene informatie / Voorbehoud.....	3
2.	Technische Omschrijving.....	5
2.1.	Algemeen.....	5
2.2.	Peil.....	5
2.3.	Grondwerk.....	5
2.4.	Buitenriolering.....	5
2.5.	Bestrating.....	5
2.6.	Erfafscheiding.....	5
2.7.	Fundering.....	6
2.8.	Keldervloer.....	6
2.9.	Begane grondvloer.....	6
2.10.	Verdiepingsvloeren.....	6
2.11.	Dakvloer (platte dak).....	6
2.12.	Woningscheidende wanden.....	6
2.13.	Gevels.....	7
2.14.	(Lichte) Scheidingswanden.....	7
2.15.	Schuine daken.....	7
2.16.	Goten en Hemelwaterafvoeren.....	7
2.17.	Metalen draagconstructies.....	7
2.18.	Gevelkozijnen.....	7
2.19.	Kozijnaansluitingen.....	8
2.20.	Buitendeuren.....	8
2.21.	Hang- en sluitwerk.....	8
2.22.	Binnenkozijnen en -deuren.....	8
2.23.	Binnendorpels.....	8
2.24.	Beglazing.....	8
2.25.	Trappen en Traphek.....	9
2.26.	Metaalwerken.....	9
2.27.	Tegelwerk.....	9
2.28.	Plafonds en Wanden.....	9
2.29.	Binnenbetimmering en -inrichting.....	10
2.30.	Keukeninrichting.....	10
2.31.	Schilderwerk.....	10
2.32.	Binnenriolering.....	10
2.33.	Waterinstallatie.....	11
2.34.	Sanitair.....	11
2.35.	Gasinstallatie.....	11
2.36.	Verwarmingsinstallatie.....	11
2.37.	Ventilatievoorziening.....	12
2.38.	Elektrische installatie.....	13
2.39.	Veiligheidsinstallatie.....	13
2.40.	Liftinstallatie.....	13

1. Inleiding

De Technische Omschrijving is voor u opgesteld om informatie te verschaffen over uw appartement. Het betreft de technische informatie over toegepaste materialen en constructieonderdelen. De Technische Omschrijving behoort samen met de verkooptekeningen tot uw contractstukken.

1.1. Bouwbesluit

In het Bouwbesluit, dat periodiek wordt aangepast, worden woon- en bouwtechnische eisen geformuleerd, waaraan bouwplannen moeten voldoen om voor een omgevingsvergunning in aanmerking te komen. In het bouwbesluit wordt niet gesproken over een woonkamer, slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfsruimten, onbenoemde ruimten en verkeersruimten. Dit naar het gebruik van de betreffende ruimte.

De (omgevings-)vergunningaanvraag voor deze appartementen en garage is in juli 2016 ingediend en april 2019 onherroepelijk geworden. De appartementen zijn dan ook ontworpen en ontwikkeld volgens de op dat moment geldende voorschriften en regelgeving.

De appartementen worden voorzien van een gasaansluiting en verwarmd middels een cv ketel, het gasloos bouwen is bij deze appartementen niet van toepassing omdat de vergunning in 2016 is aangevraagd. De verplichting om gasloos te bouwen geldt standaard niet bij nieuwbouwprojecten waarvan de omgevingsvergunning is aangevraagd vóór 1 juli 2018.

1.2. EPC-norm

Isolatiewaarden:

Begane grondvloer	: Rc min. 3,50 m ² .K/W
Gevels	: Rc min. 4,50 m ² .K/W
Schuin dak	: Rc min. 6,00 m ² .K/W
Plat dak	: Rc min. 6,00 m ² .K/W
Dakkapel	: Rc min. 3,50 m ² .K/W
HR++ glas	: U-waarde 1,00 W/m ² .K
Buitendeuren	: U-waarde 1,65 W/m ² .K

1.3. Voorrang Woningborg bepalingen

Tezamen met hetgeen in deze technische omschrijving, gelden tevens de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

1.4. Algemene informatie / Voorbehoud

Deze technische omschrijving is met grote zorg samengesteld. Ondanks dat moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit eisen van overheid en nutsbedrijven.

Indien de bouwondernemer de voor de bouw benodigde materialen niet tijdig geleverd krijgt, bijvoorbeeld door stakingen of andere oorzaken, waardoor de voortgang van het werk in gevaar komt, heeft hij het recht, indien die mogelijkheid bestaat, hiervoor vervangende materialen toe te passen.

Tijdens de bouw is het mogelijk dat op bouwonderdelen incidenteel wordt afgeweken van de in deze stukken opgenomen omschrijving. Deze wijzigingen hebben minimaal de gelijke kwaliteit als het omschreven en doen geen afbreuk aan de waarde van het appartement.

Het is de verkrijger niet toegestaan om vóór de oplevering werkzaamheden in of om het appartement uit te voeren of te doen laten uitvoeren door derden.

De door ons getoonde monsters van bijvoorbeeld tegels en dakpannen zijn een selectie uit grote geproduceerde hoeveelheden. De uiteindelijk toegepaste tegels en dakpannen enz. kunnen hier enigszins van afwijken.

Daar waarbij wandafwerking behangklaar is aangegeven wil dit zeggen dat de grote oneffenheden in de (beton-, kalkzandsteen- en / of gips-) wanden zijn gedicht met gipsmortel. Afhankelijk van uw behangkeuze (of ander afwerkingsmateriaal) kunnen er bepaalde nadere voorbereidende maatregelen nodig zijn. Dit zal door u of door derden uitgevoerd worden.

Alle eventueel getekende meubilering zoals bedden, tafels, stoelen, kasten, keukeninrichtingen, kooktoestellen, koelkasten, wasmachines en dergelijke behoren niet tot de levering.

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie, gas, water en riolering zijn niet in de koop-/aaneemsom begrepen.

De verkrijger zorgt zelf voor de aanvraag van water, elektra, gas en desgewenst voor aanvragen van telefoon en kabel-t.v.-abonnement. Indien de verkrijger een aansluiting van KPN/Ziggo wenst zal deze op verzoek van de verkrijger door KPN/Ziggo na oplevering worden geactiveerd.

Op de contracttekeningen zijn de plattegronden aangegeven. De aangegeven maten zijn circa maten. Van de tekeningen kan niet worden afgemeten. Alle maatvoering is aangegeven in millimeters voor zover niet anders is vermeld. Wijzigingen in maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de uitvoering van het werk noodzakelijk of gewenst blijken, alsmede wijzigingen ter voldoening aan overheids-eisen en/of overheidsvoorschriften en/of nutsbedrijven, zijn uitdrukkelijk voorbehouden.

Aan de opgenomen artist impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Technische Omschrijving

2.1. Algemeen

De isolatie van de appartementen is dusdanig dat, conform de eisen in het Bouwbesluit geldend ten tijde van het verlenen van de vergunning, zie EPC norm pagina 3.

2.2. Peil

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte dekvloer op de begane grondvloer. De hoogte van dit peil ten opzichte van de omgeving wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Conform de eisen vanuit het bouwbesluit bedraagt de maximale opstaphoogte 20mm ter plaatse van de hoofdentree. Deze 20mm geldt voor de definitieve situatie en is dus inclusief de vloerafwerking. Voor de vloerafwerking is van een maximale hoogte van ca. 15mm uitgegaan in de detaillering.

2.3. Grondwerk

Als bodemafwerking van de ruimte onder de begane grondvloer wordt zand toegepast. Onder de bestrating van terrein wordt een laag zand aangebracht. Het ontgraven en aanvullen met bestaande grond van het bouwterrein wordt verricht voor de aanleg van de funderingen, kelder en hoofdleidingen.

2.4. Buitenriolering

De buitenriolering onder het straatwerk wordt uitgevoerd als kunststof buis. Er wordt een flexibele koppeling gemonteerd nabij de aansluiting op de binnen-riolering. Het rioolsysteem wordt belucht en het is voorzien van een ontstoppingsmogelijkheid.

Er wordt een gescheiden rioolsysteem toegepast, één voor vuilwater (huishoudwater) van wc, douche en dergelijke, en één voor het schone water (hemelwater) dat in de vorm van neerslag op het dak en het perceel belandt. Lozingspunten van zowel vuil- als schoonwater worden aangeboden voor aansluiting op het gemeenteriool, aansluiting zelf niet opgenomen.

2.5. Bestrating

Op de begane grond voor entree, buitentrap en in/uitrit wordt bestraat met betonklinkers. De dakterrassen worden voorzien van 40 x 40 cm draintegels.

2.6. Erfafscheiding

Dit betreft de bestaande muur, verder zijn er geen schuttingen en/of erfafscheidingen opgenomen.

2.7. Fundering

De appartementen worden gefundeerd op betonnen palen en funderingsbalken.

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen wordt gefundeerd volgens goedgekeurde tekeningen en berekeningen van de constructeur en de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

2.8. Keldervloer

Deze vloer in het werk ongeïsoleerde gestorte betonvloer.
De toegang tot de pompput onder deze vloer wordt op de verkooptekening indicatief aangegeven.
De exacte plaats van het putluik ligt niet per definitie recht en evenwijdig achter het deurkozijn.

2.9. Begane grondvloer

De begane grondvloer van het appartement wordt samengesteld uit een breedplaatvloer aan de bovenzijde afgewerkt met een dekvloer dik ca.70mm.

2.10. Verdiepingsvloeren

De verdiepingsvloeren van het appartement wordt samengesteld uit breedplaatvloeren van beton, welke aan de onderzijde vlak zijn met ter plaatse van de langsnaden vellingkanten en aan de bovenzijde afgewerkt wordt met een opgestorte druklaag, zogenaamde breedplaatvloer en afgewerkt met dekvloer ca. 70 cm.

2.11. Dakvloer (platte dak)

De dakvloer wordt eveneens samengesteld uit plaatvloerelementen van beton, welke aan de onderzijde vlak zijn met ter plaatse van de langsnaden vellingkanten, en aan de bovenzijde afgewerkt met een afschotlaag van isolatie met voldoende dikte om de geëiste isolatiewaarde te behalen. De isolatieplaten worden afgewerkt met bitumineuze dakbedekking.

Het dak wordt niet voorzien van een aanlijnvoorziening ten behoeve van toekomstig onderhoud. Valbeveiliging ten behoeve van onderhoud aan en op het dak dient derhalve door de eigenaar te worden voorzien.

2.12. Woning scheidende wanden

De appartement scheidende wanden (tussen de appartementen) worden uitgevoerd als massieve muren van 214mm kalkzandsteen. Op aanwys van de leverancier kan daar waar nodig de wanden worden voorzien van een zichtbare verticale dilatatievoeg.

2.13. Gevels

De gevels van de appartementen worden aan de binnenzijde (de binnen-spouwbladen) uitgevoerd als kalkzandsteen en aan de buitenzijde voorzien van isolatie met voldoende dikte om de geëiste isolatiewaarde te behalen. Plaatselijk worden binnenspouwbladen uitgevoerd in h.s.b.-elementen.

De buitenzijde van de gevel is een gemetseld buitenspouwblad van vuilwerk gevelsteen waar nodig voorzien van dilatatievoegen.

2.14. (Lichte) Scheidingswanden

De niet dragende scheidingswanden zijn opgebouwd uit gipsblokken van 100mm dik. Er wordt gebruik gemaakt van de uitvoering "normaal" en "hydro" (t.p.v. natte ruimten). De wanden worden behangklaar opgeleverd en ter plaatse van de badkamer en toiletten voorzien van tegelwerk als beschreven.

2.15. Schuine daken

Het schuine dak van de appartementen bestaat uit een dakbeschot van geïsoleerde prefab dak-elementen. Aan de binnenzijde zijn de dak-elementen voorzien van gipsplaten. Aan de buitenzijde zijn de elementen voorzien van panlatten en dakpannen met de benodigde en bijbehorende hulpstukken.

2.16. Goten en Hemelwaterafvoeren

Langs de dakvoet van het schuine dak wordt een zinken goot aangebracht. Deze goot wordt rondom afgetimmerd en geschilderd.

Daar waar de verschillende kapvormen op elkaar aansluiten wordt een zogenaamde loodslabbes aangebracht welke zal aansluiten op de pannendaken.

De hemelwaterafvoerbuizen aan de gevels zijn uitgevoerd in zinken ronden buizen.

2.17. Metalen draagconstructies

Stalen balken plaatselijk verdiepingsvloer en dakvlak, volgens constructietekeningen verwerkt.

2.18. Gevelkozijnen

De kozijnen en ramen worden vervaardigd van hardhout. De onderdorpels zonder neuten ter plaatse van de buitendeuren in kunststeen of hout gecombineerd met kunststeen.

In de aanslagspanningen van de gevelkozijnen komen tochtweringsprofielen.

2.19. Kozijnaansluitingen

Boven de kozijnen worden aan de buitenzijde, daar waar nodig, stalen lateien of geveldragers aangebracht met de benodigde waterdichte aansluitingen in de kleur antraciet.

Onder de kozijnen, die aansluiten op de begane grond vloer, wordt een geïsoleerde cementgebonden kantplank aangebracht, welke op de fundering rust.

Onder de kozijnen met een borstwering wordt, ter plaatse van gevelmetselwerk aan de buitenzijde, een gres raamdorpel aangebracht.

2.20. Buitendeuren

De hardhouten entree deur wordt voorzien van, weldorpel. De terras deuren worden van hardhout met glasopening.

2.21. Hang- en sluitwerk

De buitendeuren en -ramen van de appartementen worden voorzien van een goede kwaliteit inbraakwerend hang- en sluitwerk SKG**. De te openen ramen zoals aangegeven op de tekeningen hebben een aantal draai en een kiepstand, zogenaamde draaikiep ramen. Het hang- en sluitwerk van het appartement wordt uitgevoerd met de inbraakwerende maatregelen, zoals:

- Scharnieren met dievenpennen
- Inbraakwerende cilindersloten met profiel cilinder
- Veiligheidsschilden
- Driepuntsluitingen.

Het dakluik op het bovendak wordt voorzien van een cilinderslot.

2.22. Binnenkozijnen en -deuren

De binnendeurkozijnen zijn houten kozijnen voorzien van stompe vlakke deuren, in een witte kleur afgelakt. De deuren zijn voorzien van standaard beslag. De kozijnen en deuren zijn uitgevoerd in standaard hoogte van 230cm.

2.23. Binnendorpels

Onder de deur van de toiletten en de badkamer wordt een dorpel toegepast van kunststeen, geplaatst tussen de kozijnstijlen om het verschil in vloerafwerking op te vangen.

2.24. Beglazing

Blank isolerend dubbel HR++ glas met ongelijke glasdikten wordt aangebracht in de buitenkozijnen, buitenramen en buitendeuren van het appartement.

Daar waar nodig wordt veiligheids-, doorvalveilig- en beperkend- glas toegepast.

2.25. Trappen en trap hek

Betonnen Prefab trappen in trappenhuis en op dakterras stalentrap.

Langs de muurzijde van de trap(pen) komen stalen leuning(en) op metalen leuningdragers. De trapgaten worden waar nodig afgetimmerd met plaatmateriaal. Langs de open zijden van het trapgat en op de binnenste trapboom worden stalen balustraden met spijltjes aangebracht.

2.26. Metaalwerken

Naast de entree deur op de voorgevel wordt een huisnummerbordje aangebracht volgens voorschriften van de gemeente.

2.27. Vloerafwerking & tegelwerk

De vloeren van het appartement worden, voor zover geen andere afwerking staat beschreven, voorzien van alleen een dekvloer.

Ter plaatse van de badkamer en het toilet worden vloertegels van ca. 300 x 300 mm geplaatst. Ter plaatse van de douchehoek worden vanwege het benodigde afschot tegels van ca. 150 x 150 mm gelegd. Deze worden op afschot aangebracht. In de douchehoek komt een afvoerput met rvs rooster.

Het wandtegelwerk van ca. 200x250mm wordt in liggend recht patroon uitgevoerd. De wanden van de toiletten worden tot 1.20m betegeld en badkamer wordt tot het plafond betegeld.

De voegen van vloer- en wandtegels zijn niet strokend. Voor aankoop vloer- en wandtegels een stelpost opgenomen van € 50,- /m2 excl. B.T.W.

2.28. Plafonds en Wanden

De vlakke plafonds van de begane grond, 1^e en 2^e verdieping worden voorzien van spack spuitwerk muv de meterkast, technische ruimte en onderzijde van de trap. De V- naden tussen vloerplaten blijven hierbij in het zicht.

De niet betegelde wanden worden behangklaar opgeleverd, dit betekent dat de wanden zijn afgewerkt, geschikt om te behangen. Indien u de wanden wilt afwerken met sauskalk, dan dient er nog een extra stuclaag aangebracht te worden na oplevering.

Het plafond van de garage wordt gedeeltelijk afgewerkt met houtwolcementplaten met isolatielaag erop.

De scheidingswanden van de garage zijn m.b.v. stenen. De betonnen wanden en kolommen worden niet nader afgewerkt.

2.29. Binnenbetimmering en -inrichting

In het appartement worden MDF vloerplinten 9 x 120 aangebracht. De gevelkozijnen, dakramen en dakluik worden afgetimmerd met een kant- en platstuk.

Onder de gevelkozijnen, waar een borstwering voorkomt, worden kunststeen vensterbanken aangebracht.

De vloerranden welke zichtbaar zijn bij de trapgaten worden afgetimmerd met een plaatmateriaal en in standaard kleur wit afgewerkt.

Daar waar nodig op de verkooptekeningen aangeven plaatsen worden tegen de wanden en / of plafonds leidingkokers aangebracht ten behoeve van de afwerking van een standleiding of ventilatiekanalen. De leidingkokers, welke bestaan uit gipsblokken of houten stijl- en regelwerk bekleed met beplating, worden op dezelfde wijze afgewerkt als de overige wanden.

2.30. Keukeninrichting

Dit werk wordt door derden uitgevoerd. Uiteraard kunnen wij hiervoor een aanbieding maken.

2.31. Schilderwerk

De gevelkozijnen, ramen en deuren worden fabrieksmatig geschilderd in een dekkend verfsysteem in kleur volgens materiaal-en kleurenschema.

De goten worden dekkend geschilderd in het werk in een kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

Al het overige houtwerk en plaatmateriaal binnen en buiten wordt behandeld met een dekkende verf, met uitzondering van de reeds afgelakte / geschilderde onderdelen.

In de meterkast, trapkast en technische ruimte wordt geen schilderwerk uitgevoerd. De in het zicht blijvende leidingen (CV, mechanische ventilatie, waterleiding, riool, e.d.) worden niet geschilderd.

2.32. Binnenriolering

De binnen-riolering wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de diverse sanitaire toestellen of benodigde afgedopte aansluitpunten. Een en ander zoals op verkooptekeningen aangegeven en bij 'Sanitair' omschreven. De binnen-riolering en afvoeren worden uitgevoerd in kunststof buizen.

Het rioolsysteem wordt belucht uitgevoerd.

2.33. Waterinstallatie

De waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter (levering en montage nutsbedrijf) in de meterkast en wordt eventueel via de warmwatervoorziening aangesloten op de benodigde tappunten of eventueel afgedopte aansluitpunten.

De waterleiding is afsluitbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezen.

2.34. Sanitair

Toiletten zijn voorzien van:

- Keramisch diepspoel wandcloset
- Keramisch fonteinbak met kraan
- Verchroomde sifon met muurbuis.

Badkamer is voorzien van:

- Keramische wastafel met mengkraan
- Spiegel
- Verchroomde sifon met muurbuis
- Douchehoek wordt verdiept getegeld, met douchemengkraan en garnituur.

Overig:

- Tapkraan met beluchter voor de wasmachine (en het vullen van de cv-installatie).
- Een afvoer met sifon voor een wasmachine ca. 700mm + vloer.
- Een condens-afvoer met sifon t.b.v. de cv-installatie ca. 300mm + vloer.
- T.b.v. montage en aankoop is een stelpost opgenomen van € 4.000,-- excl. B.T.W. / per appartement

2.35. Gasinstallatie

De gasleiding wordt aangelegd vanaf de gasmeter (levering en montage nutsbedrijf) in de meterkast naar de centrale verwarmingsketel / warmwatervoorziening en een afgedopte aansluiting naar de keuken ten behoeve van de aansluitgelegenheid voor een kooktoestel.

2.36. Verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt voorzien van een individuele gasgestookte centrale verwarmingsinstallatie, conform positie verkooptekening. De ketel is een hoog-rendement (combinatie)-ketel CW5, met elektronische ontsteking en een doorstroomvoorziening voor warmwater.

De benodigde verbrandingslucht wordt rechtstreeks van buiten aangezogen en de rookgassen worden rechtstreeks naar buiten afgevoerd (gesloten systeem). Op het dakvlak van bouwnummer 4 bevindt zich een gecombineerde schoorsteenkap van corrosiebestendig metaal.

De centrale verwarming wordt op de begane grond en 1^e en 2^e verdieping gerealiseerd door middel van vloerverwarming. De kelder wordt niet verwarmd.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer op ca. 1.500mm + vloer.

Doordat vloerverwarming een langere opwarmtijd heeft dan bijvoorbeeld een radiator, dient men anders om te gaan met nachtverlaging. Vloerverwarming biedt meer comfort maar heeft ook een langere opwarmtijd nodig. In de praktijk is dit geen probleem, omdat hoofdvloerverwarming gelijkmatig, dus zonder nachtverlaging gebruikt dient te worden.

De verdeelunit en een wandcontactdoos voor de vloerverwarming worden door een betimmering afgedekt.

Ondanks de goed geïsoleerde buitenbeglazing is koudestraling bij ramen niet geheel uitgesloten.

Onderstaande temperaturen kunnen worden gehandhaafd bij gelijktijdige verwarming van alle te verwarmen ruimten:

- Verblijfsruimten zoals woonkamer, keuken en slaapkamers
20°C
- Verkeersruimten zoals entree, trap en overloop
15°C
- Badruimte zoals de badkamer
22°C
- Onbenoemde ruimten
15°C

2.37. Ventilatievoorziening

De ventilatie vindt plaats door middel van mechanische afzuiging en natuurlijke toevoer. Het systeem wordt aangesloten op een DUCO SILINT unit.

T.b.v. wasemkap instortkanaal aangebracht met gevelrooster.

2.38. Elektrische installatie

De elektrische installatie voldoet aan de minimale eisen conform de NEN 1010 welke op dit werk van toepassing zijn.

De elektrische installatie wordt aangelegd vanaf de elektrameter (levering en montage nutsbedrijf) in de meterkast. De aansluitpunten voor de verlichting en wandcontactdozen worden gelijkmatig verdeelt over een aantal eindgroepen. Voor de beveiliging van de laagspanningsinstallatie wordt de verdeelinrichting voorzien van aardlekschakelaars en installatie automaten. De installatie wordt gemonteerd volgens het gemodificeerd centraaldozensysteem. Dit houdt in dat een aantal inbouwdozen onderling worden door gekoppeld.

De schakelaars worden uitgevoerd in kunststof (JUNG), als wandinbouwmodel, plaatsing op ca. 1.050mm boven de afgewerkte vloer, tenzij anders vermeld.

De wandcontactdozen worden uitgevoerd in kunststof (JUNG), als wandinbouwmodel met randaarde, plaatsing op ca. 300mm boven de afgewerkte vloer, ter plaatse van de keuken opstelplaats op ca.

1.200mm boven de afgewerkte vloer, tenzij anders vermeld.

De appartement is voorzien van een videofoon installatie. Via de spreekpost in de woonkamer kan de voordeur worden geopend.

2.39 Veiligheidsinstallatie

In het appartement worden rookmelders geïnstalleerd conform verkooptekening. Deze rookmelders, welke zijn voorzien van een goedkeuringsvignet van het Keurmerkinstituut - Consumentenproducten, voldoen aan de eisen van de brandweer, zijn onderling door gekoppeld en zijn aangesloten op de elektrische installatie.

2.40 Liftinstallatie

Elektrische personenlift hefvermogen 500 kg afmeting 1000 x 1200.

Bijbehorende verkooptekeningen 2016-1327 tekening nr. 00,01,02,03,04a,04b d.d. 11-03-2020.